INVESTICE DO RŮSTU, KTERÝ JE VIDĚT

MĚNÍME TVÁŘ PARDUBIC K LEPŠÍMU

CFIG | FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

CFIG | REAL ESTATE

ZÁZEMÍ SKUPINY CFIG

CFIG Real Estate je developerská společnost působící v Pardubicích. Na realitním trhu je aktivní od roku 2018 jako součást finanční a investiční skupiny CFIG, založené v roce 2012.

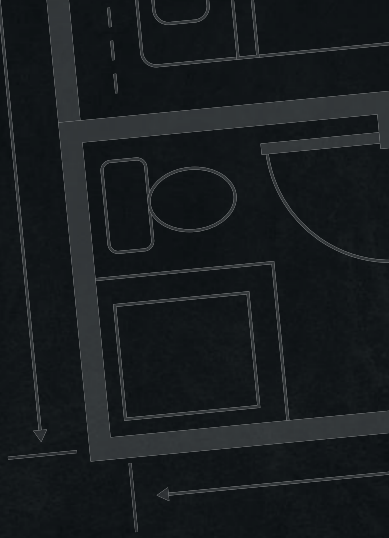
Skupina se postupně transformovala z fintechového startupu v holding s aktivitami v oblasti financí, investic a real estate. Development dnes představuje jednu z klíčových oblastí skupiny.



Martin Chovanec

Zakladatel skupiny CFIG

„V Pardubicích jsem se narodil a žiji zde celý život. Sleduji, jak se město postupně proměňuje v moderní a příjemné místo k životu — a jsem rád, že k této změně můžeme prostřednictvím skupiny CFIG aktivně přispívat. Naše projekty propojují finance, investice i development s cílem vytvářet dlouhodobou hodnotu pro místní komunitu.“



RŮST POSTAVENÝ NA REÁLNÝCH ZÁKLADECH

Real estate jako viditelná součást dlouhodobé strategie skupiny CFIG

CFIG je finanční a investiční skupina s více než desetiletou historií na českém trhu. Od roku 2012 postupně rozvíjí své aktivity v oblasti financí, investic a real estate. Real estate dnes představuje jednu z viditelných oblastí rozvoje skupiny. V Pardubicích vznikají projekty, které propojují znalost lokality, dlouhodobou strategii a konkrétní práci s městským prostředím.

1 **Tradice a stabilita**

Skupina CFIG působí na českém trhu od roku 2012.

2 **Finance, investice, real estate**

Aktivity skupiny propojují oblast financí, investic a real estate.

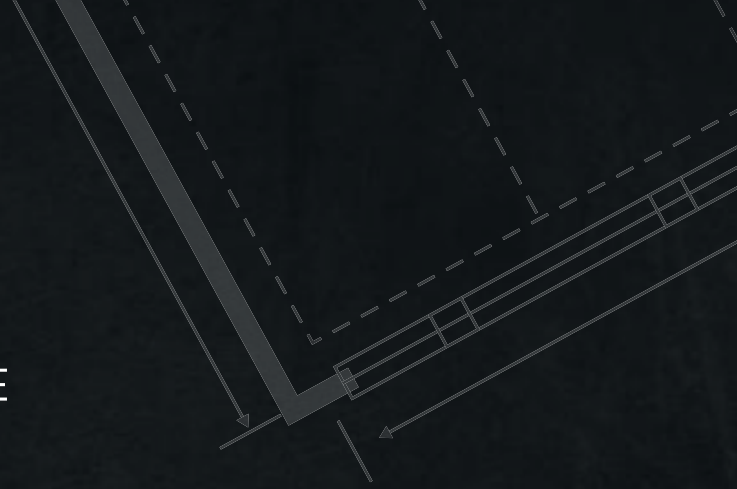
3 **Projekty, které jsou vidět**

CFIG Real Estate rozvíjí projekty v Pardubicích, které ukazují konkrétní podobu růstu skupiny.

4 **Pardubice jako domácí trh**

Pardubice jsou pro skupinu přirozeným zázemím i místem dlouhodobého rozvoje.

CFIG | REAL ESTATE



Kvalitní a udržitelný development pro moderní život ve městě

Navrhujeme projekty**, které dávají smysl lidem i městu**. Soustředíme se na centrum a širší centrum Pardubic – na místa, kde je vše důležité na dosah a která mají potenciál získat nový život.

Často pracujeme s nevyužitými domy, prolukami nebo areály, které citlivě proměňujeme v moderní zázemí pro bydlení i každodenní život. Naším cílem je vytvářet projekty, které přirozeně zapadají do svého okolí a dlouhodobě zvyšují kvalitu městského prostředí.

Na čem stavíme

- městský kontext a respekt k lokalitě
- dlouhodobá hodnota projektu
- kvalita architektury a provedení
- udržitelnost a moderní technologie

DEVELOPMENT 21. STOLETÍ

Moderní technologie, úsporný provoz a vysoký komfort bydlení. Development posouváme dál s využitím inovací, které dávají smysl dnes i v budoucnu.

V našich projektech pracujeme s

- rekuperací a zdravým vnitřním prostředím
- kvalitní tepelnou izolací
- obnovitelnými zdroji energie (např. solární panely)
- promyšlenými technickými standardy
- virtuální realitou pro prezentaci projektů v měřítku 1:1





SHOWROOM / VR REALITY LAB

Budoucnost developmentu začíná tady

Virtuální realita v měřítku 1:1 umožňuje vnímat dispozice, světlo, proporce i atmosféru prostoru. Rozhodování tak není založeno na představě, ale na skutečném zážitku.

Měníme způsob, jakým vzniká moderní development. Protože klientům dáváme jistotu ještě před položením základního kamene.

NAŠE PROJEKTY

REZIDENČNÍ A MĚSTSKÉ PROJEKTY

Realizujeme projekty, které reagují na současné potřeby městského života a kultivují prostředí centra i širšího centra Pardubic. Každý projekt navrhujeme s důrazem na kvalitu architektury, dlouhodobou hodnotu a přirozené začlenění do městského prostředí.





PALACHOVKA

Již realizovaný moderní administrativní komplex v srdci Pardubic, který dnes slouží jako sídlo skupiny CFIG a vytváří kvalitní zázemí pro firmy, podnikání a inovace.

www.palachovka.cz



2 500
m^2 komerčních ploch





5
minut chůze do centra



REZIDENCE KOSTELÍČEK

Moderní rezidenční projekt v širším centru Pardubic, který propojuje dostupnost města s klidem a zelení v dosahu. Projekt vzniká jako novostavba s důrazem na komfort, funkční dispozice a kultivované okolí.



78
bytových jednotek





7
minut chůze do centra





REZIDENCE KARLOVINA

Rezidenční projekt v samotném centru Pardubic, na ulici Karla IV., který citlivě navazuje na stávající městskou strukturu. Kombinuje městský život na dosah s kvalitní architekturou a moderním standardem bydlení.



30
bytových jednotek



3
minuty chůze do centra



VILADOMY LABSKÁ

Rezidenční projekt v atraktivní lokalitě u řeky Labe, zaměřený na klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra města.



8
minut chůze
do centra



98
bytových jednotek



BULVÁR HRADECKÁ

Připravovaný městský projekt v rozvojové části Pardubic, který reaguje na proměnu území a potřebu kvalitní městské zástavby s dobrou dopravní dostupností.

10
minut chůze
do centra



32 363
rozloha v metrech
čtverečních



7,6
mld. Kč
přibližná hodnota developerských projektů

DLUHOPISY CFIG SE

Dluhopisové emise CFIG SE slouží k financování a rozvoji činnosti emitenta a dceřiných společností skupiny CFIG.

Aktuální nabídku dluhopisů, parametry jednotlivých emisí, prospekt a konečné podmínky najdete na webu CFIG SE.

Zjistěte více
o aktuálních emisích

INVESTICE DO RŮSTU, KTERÝ MÁ KONKRÉTNÍ PODOBU

1

Nemovitosti jako reálná hodnota

Za růstem skupiny CFIG nestojí jen čísla a tabulky, ale také konkrétní projekty, lokality a dlouhodobá práce s hodnotou nemovitostí.

2

Pardubice jako domácí trh

CFIG Real Estate rozvíjí projekty v místě, které skupina dlouhodobě zná. Pardubice jsou jejím přirozeným zázemím i prostorem pro další růst.

3

Development jako viditelný směr skupiny

Real estate představuje jednu z oblastí, ve které je růst skupiny CFIG nejvíce vidět — v konkrétních stavbách, proměně lokalit a kultivaci městského prostředí.

4

Projekty s dlouhodobou hodnotou

Každý projekt vzniká s důrazem na architekturu, funkčnost, udržitelnost a přirozené začlenění do města.

„Kvalitní development vnímáme jako investici do budoucnosti města i jeho obyvatel.“

CFIG

FINANČNÍ A INVESTIČNÍ SKUPINA

CFIG SE
Jana Palacha 2944
530 02 Pardubice

+420 **774 153 342**
dluhopisy@cfigse.com

@cfig_se